



Inspiraatiota mökkiprojektillesi

Mökkihaaveilijan e-book

6 kohdan muistilista
mökkitontin ostajalle

**Mökkisisustamisen
trendit** – pinnalla on
arjen luksus

Ilta- vai aamuaurinko?

**Ilmansuuntien merkitys
tonttikaupoilla**

Etätöissä mökillä

**11 vinkkiä sujuvaan
työskentelyyn**



Finsilva on vakaa ja vastuullinen suomalainen metsäosaaja. Laadukkaat rantatonttimme ja tuottavat metsätilamme sijaitsevat elinvoimaisissa metsissä, joita on hoidettu asiantuntevasti vaalien jo yli 100 vuoden ajan.

Kun haluat saunaan oman metsän rantaan, tutustu rantatontteihimme osoitteessa: finsilva.fi

Finsilva Oyj
Näsilinnankatu 14 C, 2.krs, 33210 Tampere
010 46 59099 | info@finsilva.fi

Pääkirjoitus

Kohti unelmiesi mökkiä

Joka neljäs suomalainen haluaa oman, uuden mökkitontin. Mökkiprojekti voi kuitenkin tuntua haastavalta hahmottaa: mistä lähteä liikkeelle, kuinka löytää sopiva tontti ja miten muistaa kaikki mahdolliset luvat?

Me Finsilvalla olemme jo vuosia auttaneet kesä-mökkiunelmien toteuttamisessa tarjoamalla laajan valikoiman laadukkaita rantatontteja. Haluamme, että pääset nauttimaan oman mökin rauhasta nopealla aikataululla. Siksi olemme huolehtineet puolestasi tonttiin liittyvät tärkeät asiat valmiiksi: tie on rakennettu perille asti, rakennusoikeus on varmistettu kaavalla ja useissa kohteissa on myös sähköliittymä valmiina. Näin voit keskittyä unelmamökkisi suunnitteluun ja rakentamiseen. Kun tontti on hyvällä sijainnilla, voi oman mökin rauhaan piipahtaa pikaisesti. Finsilvan tonttivalikoimassa on erilaisia tontteja isojen ja pienten vesistöjen ääreltä. Monet tonteista sijaitsevat vain tunnin ajomatkan päässä Tampereelta tai Jyväskylästä.

Oli mökkiunelmasi sitten haaveen tasolla tai jo toteutusvaiheessa, tämä lehti on tehty sinulle. Jaamme parhaat vinkit sopivan mökkitontin valintaan ja autamme rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä. Luotettavuus ja kestävä kehitys ovat toimintamme perusarvoja, ja siksi muistutamme myös vesistöjen suojelusta ja mökin jätehuollosta. Meidän kaikkien panosta tarvitaan, jotta Suomi on tulevaisuudessakin maailman kaunein maa mökkeillä.

Mökkirakentamisen ja mökillä oleilun ei tarvitse olla otsa rypyssä puurtamista. Mökki on ennen kaikkea rentoutumista ja yhdessäoloa varten – paikka, jossa unohtumattomat muistot syntyvät.



Lämpimästi tervetuloa mukaan mökkeilyn maailmaan!

Jukka Suhonen
maankäyttöasiantuntija
jukka.suhonen@metsagroup.com

Sisällys

- 3 Pääkirjoitus**
Kohti unelmiesi mökkiä
- 4 Finsilvan tutkimus**
Suomalaisista joka neljäs haluaa oman mökkitontin
- 6 Kun mökkiunelma toteutuu**
Nuoren lapsiperheen unelmien mökkitontti löytyi Finsilvan valikoimasta
- 8 Mökkitontin ostajan muistilista**
6 kohdan muistilista, joka takaa onnistuneen mökkiprojektin
- 10 Pidä huolta mökkijärvestä**
Mökkeillessä tulee huomioida ympäristöasiat
- 12 Mökkisisustamisen trendit**
Pinnalla on arjen luksus
- 14 Ilmansuuntien merkitys mökkitonttikaupoilla**
Apua valinnan tekemiseen
- 16 Tee itse grilli!**
Esittelyssä kolme vaihtoehtoa
- 18 Etätöissä mökillä**
11 vinkkiä sujuvaan työskentelyyn

E-bookin valokuvat:

Shutterstock.com: s. 2, 6, 10, 14, 16

Adobestock.com: kansi, s. 3, 4, 12

Paavo Pykäläinen: s. 9



Finsilvan Suuri Mökkikysely

Joka neljäs haluaa oman mökkitontin



Finsilvan teettämän kyselyn* mukaan moni suomalainen haaveilee omasta rantatontista. Vesistön äärellä sijaitseva kesämökki kuuluu suomalaisten sielunmaisemaan.

Kyselyn mukaan uuden mökkitontin haluaisi omistaa 25 prosenttia suomalaisista. Tärkeimmiksi kriteereiksi tontin hankinnassa nousivat oma mök-
kiranta, kesämökin etäisyys kodista ja tontin hinta.

– Kysely osoittaa, että oma mökki on edelleen tärkeä, kun ranta on oma ja hinta sekä etäisyys kodista ovat kohdallaan. Suomalainen haluaa, että mökki on kompakti eli helppo rakentaa ja että mukavuudet seuraavat myös vapaa-aikaan, kuvailee Finsilvan maankäyttöasiantuntija **Jukka Suhonen**.

Muuttovalmis mökki houkuttelee monia, mutta vanhan mökin ostamisesta voi aiheutua yllättäviä kuluja, sillä Suomen kesämökkikanta alkaa rapis-

tua, Suhonen muistuttaa. Korjausrakentaminen voi tulla kalliiksi.

– 40 prosenttia mökeistä on yli 50 vuotta vanhoja. Usein vanhoilla mökeillä tontit ovat pienikokoisia ja tila loppuu helposti kesken. Rakentamaton, riittävän iso kaavoitettu tontti on hyvä hinta- ja laatukilpailija.

Tontilla onkin suuri merkitys mökkeilyn mukavuuteen. Mökkitontteja löytyy jokaiseen makuun. Hankinta on hyvä aloittaa miettimällä, mitä itse tontilta eniten toivoo ja miten haluaa siellä aikaansa viettää. Toiveet ja kriteerit kannattaa kertoa kokeneelle välittäjälle, joka auttaa unelmien mökkitontin löytämisessä.

* Finsilvan Suuri Mökkikysely 2018

Vinkit uudelle mökkeilijälle



Vieraile tontilla

Tontin ostaminen voi olla jännittävää. Mielessä saattaa pyöriä monia kysymyksiä: mistä aurinko paistaa, pidänpö maisemasta, tuntuuko paikka omalta, millainen alue tämä oikeastaan on? Moniin kysymyksiin saat vastauksen vierailemalla tontilla kokeneen välittäjän kanssa. Voit myös käydä tontilla eri aikoihin päivästä. Halutessasi voit jopa yöpyä tontilla teltassa ja testata, miltä herääminen mahdollisella mökkipaikalla tuntuu.



Yhdessä valmista

Mökin rakentamisvaiheessa talkooväestä on iso apu. Parhaimmillaan talkoot ovat mukavaa yhdessäoloa, kun isäntäväki muistaa huolehtia pääasiat kuntoon. Tarvittavat työvälineet kannattaa hankkia valmiiksi ja pohtia etukäteen, mikä on talkoiden tavoite. Kunnon ruoka- ja juomatarjoiluilla talkooväki jaksaa pitkänkin päivän, ja ahkeroinnin taustalla soiva musiikki nostaa tunnelmaa. Myös talkoovakuutus on hyvä ottaa kaiken varalle.



Tue paikallisia

Autat pitämään mökkikunnan vireänä, kun suosit paikallisia palveluita ja yrittäjiä. Tee pyöräretki kesäkahvilaan tai korjauta mökin laverisohva paikalliskunnan puusepällä.



Villa Lasi

Kun mökkiunelma toteutuu

Finsilvan blogissa julkaistu kirjoitusten sarja kertoo kolmikymppisen pariskunnan matkasta unelmamökin omistajaksi. Tätä seikkailua pääset seuraamaan projektin suunnittelusta aina rakentamiseen ja sisustukseen asti. Moderni vapaa-ajan asunto nimeltä Villa Lasi nousi Finsilvan upealle rantatontille vain tunnin ajomatkan päähän pariskunnan kotikaupungista.

Mistä kaikki sai alkunsa?

”Harvan kolmikymppisen pariskunnan lähitulevaisuuden haaveissa on hankkia mökki ja elää hiukan toisenlaista eloa arkielämän rinnalla mökkimaisemissa. Ennemmin mökkihaave voi herättää ihmettelyä ja kysymyksiä – miksi ei sijoitaisi esimerkiksi elämyksiin, jotka eivät ole sidottu yhteen paikkaan?

Meille mökkeily on ollut aina osa elämää. Parhaat muistot lapsuudesta ja nuoruudesta on jollain tavalla sidottu niihin maisemiin – rantaleikit dyynien varjossa, yllätysvieraat, lettukestit, kala-reissut isän kanssa, coronan peluu, sunnuntain aamusaunat, huikeat auringonlaskut, juhannuskokko, mökkikauden päättäjäiset – hyviä hetkiä voisi listata vaikka kuinka. Näitä hetkiä haluamme tarjota myös jälkikasvulle, jotta kaupunkielämän vastapainoksi luonnon ihmeet eivät jäisi vain Avaran luonnon armoille.”

Miksi päädyitte rakentamaan itse?

”Kun molempien toiveet ja haaveet mökistä yhdistyvät, on helppo lähteä tekemään toivetta todeksi. Tarjontaan tutustuessamme tulimme yhä varmemmaksi siitä, että tyhjälle tontille rakentaminen on varmasti kaiken ahkeroinnin arvoista. Mökkimarkkinoita kahlatessa nimittäin huomasi, että muistoille oli lyöty kova hinta. Monista kohtuukuntoisista mökeistä olisi saanut kyllä kivan korjaamalla, mutta ei oikein koskaan sellaista kuin itse haluaisi. Vaatimukset ovat nousseet, niin myös meillä, ja kaikki moninaiset toiveet yhdistyvät parhaiten koskemattomalla tontilla.”

” Tyhjälle tontille rakentaminen on varmasti kaiken ahkeroinnin arvoista.

Kuinka löysitte oikean tontin?

”Mökkihaavetta olimme viritelleet päässämme jo jonkin aikaa, mutta lopulta päätimme aloittaa projektin toden teolla. Tonttia emme olleet aikaisemmin ostaneet, joten listasimme heti alkuun itsellemme välttämättömimmät tarpeet, joilla lähdimme tonttia hakukoneilla etsimään. Haaveissamme oli veden äärellä sijaitseva ympärivuotisesti asuttava mökki, jonne ehtisi autolla reilussa tunnissa kotoa.

Hakukoneet tarjosivat meille useita potentiaalisia vaihtoehtoja, jotka olivat Finsilvan Lohjalla sijaitsevia rantatontteja. Ei muuta kuin välittäjälle soittoa ja sopimaan käyntiä tonteille. Toukokuusena tiistai-iltana lähdimme sitten kumpparit takakontissa kohti Lohjaa ja välittäjän kanssa kiersimme yhteensä kahdeksan eri tonttia läpi.”

Miten tonttikaupat sujuivat?

”Ammattitaitoisella välittäjällä on suuri merkitys tonttikaupoissa, sillä tontti täytyy tuntea perin pohjin. Finsilvan käyttämä kiinteistönvälittäjä oli meillä todellinen asiantuntija, joka muisti ranta-asemakaavan rakennusoikeudet ja tunsu alueen vedet ja historian

muutenkin hyvin. Tonttikatselmuksista ajatuksiimme jäi erityisesti yksi tontti, joka tuntui meille juuri siltä oikealta.

Tämän jälkeen teimme vielä kaksi erillistä omatoimimatkaa tontille maanrakennusta ja kalastusmahdollisuuksia kartoittaaksemme. Molemmat kerrat antoivat positiivisen tuloksen.

Sujuvien kauppojen myötä olimme pian oman mökkitontin omistajia. Moderni mökkimme nousi puhtaan järven rannalle, upeisiin kalliomaaisemiin, mustikkamaille, tunnin ajomatkan päähän kotoamme.

Finsilvan blogista voit lukea lisää siitä, miten unelmamme konkretisoitui rakennusprojektin edetessä.”

Lue Finsilvan blogista
Villa Lasin tarinoita!
finsilva.fi/blogi



Valmistaudu hyvin

Muistilista mökkitontin ostajalle

Mökkeily on pitänyt pintansa suomalaisten lempiaktiviteettina jo vuosikymmenten ajan. Finsilvan rantatontit tunnetaan korkeasta laadustaan, hyvästä varustelustaan ja erinomaisesta sijainnistaan. Haluamme tehdä tontin ostamisesta helppoa ja turvallista. Siksi listasimme kuuden kohdan muistilistan asioista, jotka takaavat onnistuneen mökkiprojektin.

Varmista, että tontilla on riittävä rakennusoikeus

Muista aina tarkistaa kohteen kaavamääräykset ennen lopullista ostopäätöstä. Niistä selviää, minkä kokoisen mökin tontille saa rakentaa. Tiedot kaavasta saat kiinteistövälittäjältä tai tonttikunnan kaavoitusviranomaisilta.



Kaikilla Finsilvan tonteilla on rakennusoikeus valmiina.

Mieti, millaiseen käyttöön haluat mökin

Mökkkitien pituus, maaston ominaisuudet ja hyvä sijainti vaikuttavat olennaisesti siihen, millaiseksi vapaa-ajan asumisesi muodostuu. Lapsiperheelle sopii matala ranta, ikääntyville helppokulkuinen maasto ja himokalastajaa hellivät Ahdin runsaat antimet.



Symbolit kertovat Finsilvan tonttien käyttömahdollisuuksista.

Tarkista ohjeet tien käytöstä

Etenkin pienemmillä teillä voi rospuuttoaikaan olla painorajoituksia, jotka vaikuttavat talopakettin tai muiden rakennusmateriaalien toimituksiin. Lisätietoja teiden käytöstä saat alueen tiekunnista tai maanmittauslaitokselta.



Kaikille Finsilvan tonteille vie hyväkuntoinen tie perille.

Muista hakea lainhuuto 6 kk sisällä kaupanteosta

Maanmittauslaitoksen myöntämä lainhuuto varmistaa, että tontin omistusoikeus on rekisteröity sinulle. Lainhuuto myös käynnistää lohkomisen automaattisesti, mikäli kyseessä on lohkomaton määräala. Tällöin isompaan metsätilaan kuuluvasta tontista muodostetaan oma kiinteistö, jolle myönnetään erillinen kiinteistötunnus ja omistajan itsensä vapaasti valitsema nimi. Lisätietoa lainhuudosta saat Maanmittauslaitokselta.



Koska tontit ovat Finsilvan suorassa omistuksessa, niille on helppo hakea lainhuutoa.

Hoida sähköliittymä kuntoon

Jos tonttisi mukana myydään sähköliittymä, muista ilmoittaa omistussuhteen muutoksesta sähköverkko-yhtiölle. Voit mainita asiasta esimerkiksi kiinteistön luovutuskirjassa. Muista lisäksi tehdä erillinen sähkösopimus valitsemasi sähkönmyyjän kanssa.



Useimmilla Finsilvan tonteilla on valmis sähköliittymä.

Huolehdi asianmukaisesta jäte- ja vesihuollosta

Käyttö- ja jäteveden käsittely on kiinteistön omistajan omalla vastuulla kiinteistökohtaisesti. Tarkista jäte- ja vesihuollon linjaukset rakennussuunnittelijaltasi, uusimmista kaavamääräyksistä tai tonttikuntasi ympäristöviranomaisilta.



Finsilvan tonteilla on selkeät ohjeet vesihuollon järjestämiseen jo kaavamääräyksissä.



Hartiapankki vai avaimet käteen?

Hyvä suunnittelu oikoo mökkirakentamisen mutkat

Moni suomalainen haaveilee omasta mökistä. Maamme pitkä mökinrakennusperinne näyttää kuitenkin asiantuntijoiden mukaan murentuvan ja yhä useampi haluaa mökin valmiina rantaan.

– Vapaa-ajan asunnot ovat yhä varustellumpia, ja kesämökeistä tehdään usein kakkoskoteja. Mökin rakentamisessa onkin hyvä huomioida samat asiat kuin omakotitaloprojektin toteutuksessa, toteaa Finsilvan maankäyttöasiantuntija **Jukka Suhonen**.

Myös rakennuspaikka vaikuttaa Suhosen mukaan mökkiin ratkaisevasti. Haastavalla tontilla kustannukset voivat karata käsistä. Esimerkiksi kunnollisen tieyhteyden rakentaminen voi maksaa kymmeniä tuhansia euroja.

Avaimet käteen vai hartiapankki?

Mökin saa pystyyn niin perinteisellä hartiapankilla kuin avaimet käteen -toimituksella. Suhosen mukaan molemmissa vaihtoehdoissa on puolensa.

– Muuttovalmis mökki on oiva ratkaisu, jos ei ole aikaa paneutua rakentamiseen. Hartiapankilla osaava

rakentaja puolestaan voi säästää pitkän pennin ja mökin suunnittelu voi olla vapaampaa.

Suhonen muistuttaa, että valmismökin ja itse rakentamisen välillä voi luovia ja irrottaa projektista osia oman osaamisen mukaan. Esimerkiksi sisätyöissä on useita työvaiheita, joissa pääsee itse tekemään. Jos taitoa riittää perustusten ja pystytyksen tekoon, voi kokonaiskustannuksia karsia enemmän.

– Kilpailutus kannattaa. Voi miettiä, tilaako mökin toimittajalta myös rakennuspalvelut vai löytyisikö projektiin kustannustehokkaasti joku osaava paikallinen rakentaja, vinkkaa Suhonen.

Hyvin suunniteltu – puoliksi tehty

Mökin rakentaminen ajoittuu tavallisimmin loppukevääseen ja kesään, jolloin vilinää riittää niin mökkitoimittajien ja -rakentajien kuin lupaviranomaisten pakeilla.

aina ruuhkaksi asti. Varsinkin avaimet käteen -rakentamisessa ajoissa keväällä tai edellisenä syksynä aloittava välttää ruuhkat.



Mökkeile vastuullisesti

Pidä huolta mökkijärvestäsi

Kesäpäivä kuluu mukavasti veden äärellä uiden, kalastaen ja veneillen. Huolehtimalla loma-asunnon vesistön hyvinvoinnista suojelet arvokasta luontoa sekä lisäät omaa ja muiden asukkaiden viihtyvyyttä.

Oma ranta on monelle lomailijalle yksi tärkeimmistä paikoista mökillä. Aurinkoisena päivänä järvi tarjoaa koko perheelle tekemistä, ja laiturrinokka on oiva paikka rentoutua laineiden lipplattaessa. Mökkeillessä on kuitenkin otettava järven ekosysteemi huomioon ja tarkkailtava mahdollisia muutoksia vesistössä.

Ihmisen toiminta on nopeuttanut järvien tilassa tapahtuvia muutoksia. Maatalous, asutus, teollisuus sekä muu ihmistoiminta voivat moninkertaistaa järveen päätyvän ravinnemäärän. Rehevöityminen heikentää järven ekologista tilaa ja vaikeuttaa virkistyskäyttöä.

Yksittäinen mökkeilijä voi ehkäistä rehevöitymistä esimerkiksi imeyttämällä maahan tai muutoin käsittelemällä jäte- ja pesuvedet. Lisäksi kannattaa valita ympäristöystävällisiä ja fosforittomia pesuaineita. Ranta kannattaa aina pitää mahdollisimman luonnonmukaisena. Ruoppaukset lisäävät rehevöitymistä ja voivat epäonnistuessaan aiheuttaa myös veden pysyvän samentumisen.

Rehevöitymisen merkit ovat havaittavissa jo vuosia ennen järven tilan vakavaa heikkenemistä. Jos asia havaitaan varhaisessa vaiheessa, järven tilaa voidaan parantaa helpommin ja halvemmalla.

Mökkijärvistä huolehtiminen on meidän kaikkien asia. Ota yhteyttä mökkikuntaasi tai ELY-keskukseen, jos huomaat mökkivesistösi tilassa jotain erikoista tai tarvitset tarkempia ohjeita vesien suojelusta.

Lisätietoa: Suomen ympäristökeskus: Rehevöityneen järven kunnostus ja hoito. 2010. Suomen luonnonsuojeluliitto.

Tarkkaile näitä rehevöitymisen merkkejä

- + levien määrän kasvu
- + veden värin muuttuminen ja näkösyvyyden pieneneminen
- + vesikasvien runsastuminen ja lajiston muuttuminen
- + kalaston muuttuminen: arvokalasaaliit vähenevät ja särkikalat runsastuvat
- + veden käyttäjien terveyshaitat: uimareiden ihottumat ja järvisyöhy



Mökin jätehuolto kuntoon

Kesämökkikausi kuormittaa jäteposteita, ja täyteen ahdetut jäteastiat harmittavat monia. Valtaosa mökkijätteestä on kuitenkin kierrätettävää. Ennakointi ja tehokas lajittelu säästää mökkiläisen kukkaroa ja mielenrauhaa, sillä sekajätteen tyhjennys maksaa eniten.

Ennakoi hävikki

Turha jäte on tuhlausta. Ennakoi jätetuorman kertyminen jo mökkiostoksia tehdessäsi ja vältä moninkertaisesti pakattujen elintarvikkeiden ostoa mökille.

Biojätteet kompostiin

Mökin bio- ja puutarhajätteiden hävitys käy parhaiten kompostoinnilla, joka tuottaa käyttöön hyvää ja ravinnerikasta multaa.

Hyötyjäte kiertoon

Kierrätä keräysmetalli, -lasi, -kartonki, -paperi ja energiajäte lähimpään hyötyjätepisteeseen. Käytöstä poistettut huonekalut, kodinkoneet ja muut isot jätteet voi toimittaa jätteidenkäsittelyalueelle.

Kokeile kimppakeräystä

Mökille voi mahdollisuuksien mukaan tilata kiinteistökohtaisen jätteenkeräyksen joko omaan tai yhteiseen käyttöön. Mökkinaapurien yhteisen kimppa-astian hinta voi alittaa jopa 10 euroa kesältä, kun tyhjennysmaksut jaetaan muiden kanssa.

Polta harkiten

Roskan omatoiminen polttaminen ei enää kaikkialla tule kyseeseen. Paperia ja pahvia voi polttaa vain sytykkeenä puun seassa, ja PVC-muovia tai lastulevyä ja käsiteltyä puuta ei saa polttaa haitallisten päästöjen takia ollenkaan.

Muistitko tämän jokamiehenoikeuksista?

Jokamiehenoikeuksilla tarkoitetaan jokaisen oikeutta käyttää luontoa siitä riippumatta, kuka omistaa alueen tai on sen haltija. Lisätietoa: [luontoon.fi](https://www.luontoon.fi)

Jokamiehenoikeudella saat esimerkiksi:

- ✓ liikkua jalan, hiihtäen ja pyöräillen luonnossa, kuten metsissä,
- ✓ luonnonniityillä ja vesistöissä
- ✓ oleskella ja yöpyä tilapäisesti alueilla, joilla liikkuminenkin on sallittua
- ✓ poimia luonnonmarjoja, sieniä ja rauhoittamattomia kasveja
- ✓ onkia ja pilkkiä
- ✓ veneillä, uida ja kulkea jäällä.

Jokamiehenoikeudella et esimerkiksi saa:

- ✗ haitata maanomistajan maankäyttöä
- ✗ ottaa kuivunutta tai kaatunutta puuta, sammalta tai jäkälää
- ✗ tehdä avotulta toisen maalalle
- ✗ ajaa moottoriajoneuvolla maastossa
- ✗ kalastaa ja metsästää ilman asianomaisia lupia.



Laadukasta vapaa-aikaa

Mökin sisustamisessa pinnalla on arjen luksus

Mustavalkoisen trendin aika on ohi, sillä nyt sisustuksessa suositaan lempeämpää, pehmeämpää ja kodikkaampaa tyyliä. Mökin sisustuksessa on hyvä ottaa huomioon myös muunneltavuus, käytännöllisyys ja helppohoitoisuus.

Mökeille halutaan yhä enemmän arjen luksusta. Se ei välttämättä tarkoita kalleimpia mahdollisia materiaaleja, vaan tilojen toimivuutta sekä mökkielämän helppoutta ja mukavuutta. Mökkiprojektin suunnittelu alkaa tontin valinnasta.

– Kannattaa tutustua erilaisiin vaihtoehtoihin. Laajasta tonttivalikoimasta jokainen varmasti löytää paikan, jossa jo näkee itsensä viettämässä vapaa-aikaa. Avarilla tonteillamme on tilaa toteuttaa unelmat, kertoo Finsilva Oyj:n maankäyttöasiantuntija **Antti Ala-Myllymäki**.

Mökit muistuttavat kasvavassa määrin omakotitaloja, ja ne varustetaan usein yhtä hyvin. Arjen luksus näkyy esimerkiksi mökin pohjaratkaisun suunnittelussa: Olemme tottuneet siihen, että sauna ja kodinhoitohuone ovat yhdessä. Jos tilat kuitenkin sijoittaa erilleen, mökkisaunasta voi tehdä rentoutumispaikan, eikä kylpiessä tarvitse katsella pyykkikasoja.

Tärkeä osa tilojen toimivuutta on myös hyvä ja muunneltava valaistus. Valopisteitä on oltava tarpeeksi, mutta kaikkialle ei tarvita toimistovalaistausta. On hyvä käyttää lattia-, pöytä-, seinä- ja kattovalaisimia sekä epäsuoraa valoa. Mökeille valitaan etenkin keveitä ja läpinäkyviä riippuvalaisimia, jotka eivät vähennä avaruuden tuntua.

Bohotyyliä ja ekologista sisustusta

Sisustuksessa korostuu kestävien pintamateriaalien merkitys. Esimerkiksi aito lankku- tai parkettilattia säilyy käytössä hyvänä kauan. Huonekalujen osalta kannattaa panostaa laadukkaan sängyn hankintaan.

Mustavalkoisen sisustuksen ja kiiltovalkoisten keittiöiden aika on ohi, ja nyt halutaan lempeämpää, pehmeämpää ja kodikkaampaa tyyliä. Luonnonläheiset sävyt ovat suosittuja. Sisustustyyleistä pinnalla on edelleen runsas, rento ja lämmin boho-tyyli. Sen rinnalle toiseksi trendiksi on noussut eleetön ja melko minimalistinen tyyli, jossa keskitytään harvaelukuisiin perusasioihin.

Kolmas sisustustrendi on ekologisuus: Erilaisten luonnonmateriaalien käyttö on yleistä, ja kuluttajat arvostavat kalusteiden sekä pintojen pitkäikäisyyttä. Materiaaleista ollaan valmiita maksamaan enemmän, jos ne ovat esimerkiksi myrkyttömiä. Lisäksi kaiken ei tarvitse olla uutta – vaikkapa erilaisista tuotteista saa yhtenäiset maalaamalla ne samalla maalilla. Kirpputoreilta ja sukutilojen aitoista etsitään nyt ennen kaikkea rottinkikalusteita.

Visuaalisuuden lisäksi sisustamisessa kiinnitetään aiempaa enemmän huomiota ääniin ja materiaalien tuntuun. Kaikua pyritään hallitsemaan tekstiileillä, mikä lisää tilojen miellyttävyyttä.



Sisustus- ja valaistussuunnittelija kertoo vinkit mökin sisustajalle

1. Jos pidät lähes kaikesta ja sinun on vaikea tehdä valintoja, ryhdy suunnittelutyöhön käänteisesti. Aloita karsimalla pois niitä värejä tai materiaaleja, joista et pidä.
2. On turha ajatella, mitä muut ajattelevat – etenkin mökin mahdolliset tulevat asukkaat. Saatat itse kyllästyä valintaasi ja uusia sisustuksen paljon ennen kuin mökin myynti on ajankohtainen. Jos jokin sisustuselementti miellyttää, se kannattaa valita.
3. Jos tiedät kyllästyväsi sisustukseen nopeasti ja kaipaat muutoksia tiheästi, kannattaa valita hillityt pinnat ja kalusteet ja lisätä väriä tekstiileillä. Matot, verhot ja tyynt on helpompi vaihtaa kuin seinien väri.
4. Kiinnostavilla yksityiskohdilla saa kivaa ilmeikkyyttä sisustukseen. Muun muassa hanoja on myynnissä lukuisissa eri väreissä.
5. Helpoin tapa luoda harmoniaa on tavarankäytön vähentäminen. Lisäksi kaiken ei tarvitse olla esillä yhtä aikaa.
6. Tilojen muunneltavuus on hyvä asia. Etenkin pienillä mökeillä neliöiden tarkoituksenmukaisuus ja monikäyttöisyys sekä kokoon taitettavat kalusteet helpottavat asumista.
7. Ota pihasuunnittelu huomioon rakennusprojektin alusta asti, jotta ulko- ja sisätilat ovat yhteneväinen kokonaisuus. Nykyään puutarhaan liittyvissä valinnoissa painotetaan usein helppohoitoisuutta.
8. Budjetoi sisustus- ja valaistussuunnitelman teettämiseen rahaa jo siinä vaiheessa, kun haet lainaa. Sisustussuunnittelijaan kannattaa olla yhteydessä siinä vaiheessa, kun varmistuu, minkä valmistajan mökki tontille tulee. Suunnittelijalla voi olla hyviä käytännön vinkkejä tilojen suunnitteluun.

Lähde: Irina Nyyssönen / Studio Obake



Lähde: Sisustus- ja valaistussuunnittelija Irina Nyyssönen / Studio Obake



Apua valinnan tekemiseen

Ilmansuuntien merkitys mökkitonttikaupoilla



Nautitko enemmän aamuauringosta idän suuntaisella tontilla vai myöhäisillan viimeisistä säteistä länsitontilla? Kokosimme tietoa niille mökkitontin ostajille, joita ilmansuunnat askarruttavat.

Itätontti aamuvirkulle nautiskelijalle:

Tontti kylpee aamuauringossa mutta säästyy ilta-päivän paahteelta. Vastarannan auringonlasku on kaunista katseltavaa, ja illan viiletessä nukkumalämpötila on sopiva. Itätontti sopii mökkeilijälle, joka haluaa herätä aamun ensisäteisiin mutta viettää yönsä mieluiten viileässä.

Etelätontti auringonpalvojalle:

Etelätontti sopii sinulle, jos todella rakastat aurinkoa. Tontti on hyvin valoisa, ja voit nauttia auringonpaisteesta koko päivän. Tämä on monille kasveille sopiva ilmansuunta, ja saat ihailia kukkaloistosta keväästä lähtien. Etelärinteessä varjoja syntyy kaikkina vuoden aikoina vähiten. Halutessasi voit luoda varjopaikkoja esimerkiksi romanttisella huvimajalla.

Länsitontti iltaruskon ihailijalle:

Länsi on halutuin ilmansuunta, jonka ansiosta voit nauttia auringonlaskuista. Länsitontti sopii sinulle, jos pidät aamun raikkaudesta ja illan aurinkokylvystä. Lännen suunta on ihanteellinen useille kukille ja hyötykasveille, sillä ne saavat juuri sopivasti valoa ja varjoa.

Pohjoistontti paahdetta välttelevälle:

Tontti on miellyttävän tasaisen lämpöinen eikä kuumene liiaksi keskipäivälläkään, joten se on hyvä vaihtoehto esimerkiksi aktiiviharrastajalle tai ulkona paljon puuhailevalle. Pohjoistontti sopii sinulle, jos et perusta auringon suorasta porotuksesta. Aurinko valaisee vastarannan kauniisti, ja saat nauttia upeista maisemista. Pohjoistontille voit perustaa kiehtovan, vehreän varjopuutarhan.



Esittelyssä kolme vaihtoehtoa

Tee itse grilli!

Kesään ja mökkeilyyn kuuluu ehdottomasti saunominen, mutta vähintään yhtä tärkeässä roolissa on grillaaminen. Paras mökkiruoka valmistuu ulkosalla, olipa kyseessä koko suvun päivälliskokkailu tai iltamyöhäinen makkaranpaisto.



Nopea ja edullinen tiiligrilli

Ehkä näppärin tapa rakentaa grilli on hyödyntää savitiiliä sekä kevytsora- ja ponttiharkkoja. Myös pelkät tiilet käyvät, mutta silloin niitä tarvitaan toki enemmän. Muista tehdä grilli sopivalle alustalle, esimerkiksi betonilaatalle tai tasaiselle kalliolle.

Tiilistä tehtävän grillin rakentaminen on nopeaa, sillä sopivan paikan löydyttyä grilli valmistuu puolessa tunnissa. Esimerkiksi Tyyliniekka-sivuston ratkaisussa on käytetty harkkojen lisäksi tiiliä grilliritilän paikallaan pitämiseksi. Lisäksi tarvitset vain arinan ja paistoritilän

Lähde: tyyliniekka.fi

Rouhean komea tynnyrigrilli

Omanlaisen grillin voi tehdä tynnyristä, jos omistaa hitsausvälineet. Tynnyrigrillin voi toteuttaa kahdella tapaa: Tynnyrin voi katkaista toisesta päästä, jolloin alareunaan leikataan aukko ilmanottoa ja tuhkanpoistoa varten. Tulipesän pohjan voi toteuttaa vaikkapa miltei tynnyrin levyisellä arinalla, jota varten leikataan tynnyrin kylkeen aukot.

Toinen vaihtoehto on halkaista grilli ja saranoida osat kyljistä toisiinsa. Näin saadaan grillille myös kansi. Halkaistu grilli vaatii vielä jalat.

Lähde: tee-se-itse.fi

Aikaa ja säätä kestävä, muurattu grilli

Hieman hitaammin, mutta silti vain parin päivän hommana, voi toteuttaa kunnollisen ja näyttävän grillipaikan tiilistä muurattuna. Pohjana toimii tarkoitusta varten valettu betonilaatta. Kustannukset ovat suuremmat, sillä materiaalia menee huomattavasti kahta aiempaa vaihtoehtoa enemmän, mutta grillin käyttöikäkin on merkittävästi pidempi. Tarkemmat ohjeet löydät sivustolta rakentaja.fi.

Lähde: rakentaja.fi





Etätöissä mökillä

11 vinkkiä sujuvaan työskentelyyn

Etätö on joillain aloilla tullut jäädäkseen. Vaihtelua etätööhön saa vaihtamalla maisemaa. Kokeile esimerkiksi mökkityöskentelyä. Se saattaa tarjota työviikkoon monia hyötyjä.

Poimi vinkit, jotka kannattaa huomioida jo ennen kuin siirryt mökille tai viimeistään paikan päällä. Huolellinen valmistautuminen on sitä tärkeämpää, mitä kauemmas kotoa ja mitä kauemmas erilaisista palveluista olet menossa. Jos mökki on ollut pitkään tyhjillään, varaa aluksi aikaa rakennuksen huollolle.

1. Varaa mukaan riittävästi ruokaa. Huomioi, miten usein pääset täydentämään varastoja. Ruokaa tulisi aina olla muutamiksi ylimääräisiksi päiviksi.
2. Varmista toimivat etäyhteydet. Tarkista myös, onko mökin lähialueilla saatavilla verkkoyhteyttä siltä varalta, että oma yhteytesi on poikki.
3. Tarkista – ja tarkista sitten vielä uudelleen – että olet pakannut kaikki tarvittavat laturit ja varavirtalähteet. Pakkaa huolellisesti myös kaikki muu materiaali, esimerkiksi paperilla olevat muistiinpanot.
4. Selvitä, missä ovat lähimmät terveyspalvelut. Tallenna niiden yhteystiedot siltä varalta, että sairastut tai tapahtuu onnettomuus.
5. Kerro työkavereillesi etätyöskentelystä. Siten he tietävät, että esimerkiksi yhteydenpidossa saattaa olla katkoksia eikä sinua voi hälyttää pikavauhtia työpaikalle.
6. Raivaa mökillä hyvä työpiste. Hyödynnä myös ulkona työskentely, mutta muista, että liiallinen aurinko voi vahingoittaa sekä sinua että konettasi.
7. Huomioikaa muiden mökillä olijoiden kanssa toisenne. Sinä tarvitset työskentelyrauhaa, mutta muut ehkä tarvitsevat vapauden nauttia lomastaan. Käytä esimerkiksi kuulokkeita etäpalaverissa.
8. Pidä taukoja, käy ulkona raittiissa ilmassa ja anna ajatusten vaeltaa. Jos työskentelet pääasiassa ulkona, pistäydy välillä sisällä.
9. Suunnittele päivän aikataulu etukäteen. Kuuluuko työpäivääsi uimatauko, jonka jälkeen voit palata virkistyneenä töiden pariin?
10. Pidä jatkuvasti yhteyttä työkavereihisi. Silloin tiedonkulku on sujuvaa ja pysyt tiiviisti mukana työyhteisössä. Päivittäiset tai viikoittaiset etätapaamiset ovat hyvä asia.
11. Muista lopettaa! Kun päivän työt on tehty, pyri siirtämään työvälineet pois näkyviltä. Etätö eivät tarkoita sitä, että teet – tai edes ajattelet – jatkuvasti töitä.

Tutustu Finsilvan blogiin:
finsilva.fi/blogi



Mökkiunelmat todeksi helpommin kuin koskaan

Löydä haaveidesi rantatontti



Keuruu

Keuruulla on rantatontteja moneen makuun, vehreän luonnon ja eri kokoisten vesistöjen äärellä. Valitse unelmiesi mökkiranta ja vietä aktiivista vapaa-aikaa Suomen sydämessä!



Pirkanmaa

Hurauta illaksi omaan rantasaunaan Tampereella tai lähde nauttimaan taiteesta Mänttä-Vilppulaan. Pirkanmaalta löydät mökkitontit kulttuurielämysten ja luontokohteiden läheltä.



Keski-Suomi

Mökkeilyn parhaat puolet yhdistyvät Keski-Suomessa. Täällä pääset nauttimaan maaseutumaisesta rauhasta, mutta toisaalta vireät lähikaupungit ovat vain kivenheiton päässä.



Pohjois-Savo

Karkota arki leppoisassa Savossa! Täältä löydät parhaat rantatontit retkeilijälle ja veneilijälle. Esimerkiksi luonto-elämyksistään tunnettuun Kaaviin ajat Kuopiosta alle tunnissa.

Katso kaikki vapaat tontit:

Finsilva.fi >